

S.S YAKAKENT SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ' NİN 12/03/2023 TARİHİNDE YAPILAN 2022 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

S.S YAKAKENT SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ' nin 2022 yılı hesap Olağan Genel Kurul toplantısı yapılmak üzere 12.03.2023 tarihinde saat 13.00'de Yakacık Yaşam Kalitesini Yükseltme Merkezi Salonu Yakacık-Kartal-İSTANBUL adresinde, Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Sayın Kader AYIRKAN ve Emre ÜNAL' ın gözetiminde toplandı.

a- Genel Kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde toplantı yer ve gündemini içeren çağrı mektuplarının ortaklara 09.02.2023 tarihinde 92 ortağa PTT Yakacık şubesinden taahhütlü olarak gönderildiği, 493 ortağa 03.02.2023-15.02.2023 tarih aralığında elden imza karşılığında tebliğ edildiği görülmüştür.

b-Yönetim Kurulunca, 1163 sayılı kooperatifler kanununun 26. Maddesindeki niteliklere ve ortaklar kayıt defterindeki kayıtlara uygunluğu onaylanarak hazırlanan ve ortakların imzasına sunulan ortaklar listesinde kayıtlı **585** (Beşyüzseksenbeş) ortaktan, 119(yüzondokuz) ortağın asaleten 90(doksan) ortağın vekâlet olmak üzere toplam 199(yüzdokdokuz) ortağın hazır bulunduğu, toplantının açılması için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu, toplantının açılması için herhangi bir itirazın olmadığı görülmüştür.

Toplantıya katılan Bakanlık Temsilcilerince Genel Kurula hitaben konuşma metni okunarak Genel Kurula bilgi verildi.

GÜNDEM MADDELERİ

1-Toplantı Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet DOK tarafından açılarak gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi. Divan Başkanlığına Ediz DİLSİZ, Yazmanlığa İhsan TEMEL ve Memet Sadık ŞAHİN, Saymanlığa Abdurrahman AĞAR ve Sevim ERİM önerildi. Başka aday olmayınca, önerge oylandı ve oy birliği ile seçilerek divana seçilmişlerdir. Genel Kurula gündeme ilave edilmesi istenen maddelerin olup olmadığını sordu, herhangi bir ilavenin olmadığı görüldü.

2-Ulu Önder Atatürk ve silah arkadaşları için bir dakikalık saygı duruşunda bulunuldu.

3-Divan heyetine genel kurul toplantı tutanaklarını imzalama yetkisi oy birliği ile verildi.

4-2022 yılına ait Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu Sn. Nilgün KIRALI tarafından, Denetim Kurulu Raporu Denetim kurulu üyesi Sn. Aslı Alan BAHÇECİ tarafından Genel Kurula okundu. Okunan raporlar müzakereye açıldı.

5-2022 yılına ait bilanço ve gelir gider farkı hesap cetveli Sn. Orhan ŞİRİN tarafından okundu. Okunan raporların tamamı müzakereye açıldı. Yapılan oylama sonucunda; 2022 yılına ait Bilanço ve gelir gider farkı hesabı ayrı ayrı oy birliği ile kabul edildi.

6-Yönetim ve Denetim Kurulunun ayrı ayrı ibrasına geçildi, Yönetim Kurulu üyeleri oy birliği ile ibra edildi, Yönetim Kurulu üyeleri kendi ibralarında oy kullanmadı. Denetim Kurulu üyeleri oy birliği ile ibra edildi, Denetim Kurulu üyeleri kendi ibrasında oy kullanmadı.

7-2023 yılına ait tahmini bütçe ve çalışma programı Genel Kurulda okundu. Söz alan Başkan Mehmet Dok, bütçeye bağlı kalmak kaydıyla 97 m2 dairelerden 750 TL, 76 m2 675 TL, 61 m2 660 TL aylık aidat alınması ile ilgili önergeyi divana verdi. Müzakere açıldı. Yapılan oylama 25 (yirmibeş) ret oyuna karşılık 73 (yetmişüç) kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi.

Tahmini bütçe de yer alan Huzur Hakları konusunda yönetim kurulu Başkanına aylık net 2.000,00 TL, Başkan yardımcına aylık net 1.750,00 TL, muhasip üyeye aylık net 1.750,00 TL yönetim kurulu üyelerinin her birine ayrı ayrı olmak üzere aylık net 1.500,00 TL huzur hakkı ödenmesine, Denetim Kurulu üyelerinin ise aidat ödememeleri teklif edildi.1 (bir) ret oyuna karşı 106 (yüzaltı) oy çokluğu ile kabul edildi. Tahmini bütçede fasıllar arası aktarma yetkisi yönetim kuruluna oy birliği ile verildi.

8-Emeklilikte yaşa takılan çalışanların kıdem tazminatları konusu görüşüldü. Nisan, mayıs ve haziran aylarında üç taksitle ödenmek üzere KDV dahil 900,00 TL alınması 25(yirmibeş) ret oyuna karşı 110 (yüzon) kabul oyuyla oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

9-Sitedeki otopark sorunun görüşülmesi maddesine geçildi. Genel kurulun müzakeresine açıldı. Müzakere edildi. Yönetim kurulu tarafından verilen önergede Bağımsız bölüm maliklerinin ortak yerleri eşit olarak kullanması gerektiği hususu önerildi. Kamyon, ticari kamyon, kamyonet, römork, damper, çekme karavan, mobil karavan, hatlı minibüs (hususî plakalar hariç), bir daireye ait 2. Araçların site otoparkına alınmaması teklif edildi. Teklif 4 (dört) ret oyuna karşılık 133 (yüzotuzüç) kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi.

10- Yönetim ve kurulu üyeliklerinin seçilmesi maddesine geçildi. Divan başkanlığına tek liste önerge verildi. Aşağıda ki liste 3 yıllığına seçilmesi için oylamaya sunuldu. Oy birliği ile seçildi.

Yönetim Kurulu Asil

- 1-Aslı Alan BAHÇECİ
- 2-Aysun Hüsnîye CİVELEK KESKİN
- 3-Erengül GÜVEN
- 4-Gamze ÇİFTERLER
- 5-Mehmet Fırat KAYA

Yönetim Kurulu Yedek

- 1-Mustafa Onur KÖSE
- 2-Fuat YILMAZ
- 3-Tülay TUROĞLU
- 4-Özten ONARAN
- 5-Pınar AKÖZ

Denetim Kurulu Asil

- 1-Mehmet DOK
- 2-Orhan ŞİRİN
- 3-Nilgün KIRALI

Denetim Kurulu Yedek

- 1-Başak TEMEL
- 2-Memet Sadık ŞAHİN
- 3-Hüseyin Kerem ASLAN

11-Dilek ve temenniler bölümünde sitenin deprem dayanıklılığı meselesi konusunda kooperatif ortaklarından Fulya SİNDİRAÇ tarafından söz alındı, genel kurula binaların depreme dayanıklı olup olmadığı konusunda bilgilendirme yapıldı. Tekliflerde bulunuldu. Gündemde görülecek başka madde kalmadığından toplantıya divan başkanınca son verildi. İşbu toplantı tutanağı, toplantı muhalinde yazılıp, okunup, itiraz ve muhalefet şerhi veren

olmayınca tarafımızdan birlikte imza edildi. Saat:16.30 tarih 12.03.2023 KARTAL-İSTANBUL

BAKANLIK TEMSİLCİLERİ

Kader AYIRKAN Emre ÜNAL



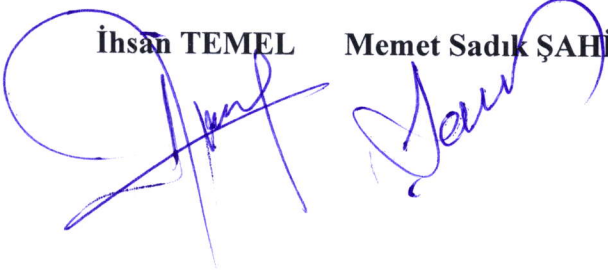
DİVAN BAŞKANI

Ediz DİLSİZ



KATİP ÜYELER

İhsan TEMEL Memet Sadık ŞAHİN



SAYMANLAR

Abdurrahman AĞAR Sevim ERİM

